



## Allmänt om BRF Vikingen 2

BRF Vikingen2 är en äkta förening som bildades 2009

Föreningen består av Mjölnerbacken 11-16 (gård 1) och Mjölnerbacken 21-26 (gård 2)

Totalt antal lägenheter är 220 (varav 23 är hyresrätter).

Det finns 4 lokaler i föreningen.

Fastigheten är byggd 1985 och uppvärmningen sker med fjärrvärme. Ventilationen är av typen FXT.

Hiss finns i alla trappuppgångar och det finns cykelrum på båda gårdarna.

Föreningen äger marken.

I månadsavgiften ingår värme, kallvatten, el. Ett obligatoriskt tillägg för kabel-tv med Tele2 f.n 56 kr/månad samt för bredband med Bahnhof f.n 82 kr/månad tillkommer.

Ingen individuell mätning eller debitering sker av t. ex el eller vatten.

Alla lägenheter har ett förråd i källaren.

Det finns två tvättstugor (en på varje gård) och två träfflokaler/gästlägenheter som är möjliga att hyra.

Föreningen anlitar ett företag för trappstädning

Överlåtelseavgift tas ut av köparen

Bostadsrättstillägg ingår inte i avgiften utan varje bostadsrättsinnehavare tecknar själv detta tillägg till sin hemförsäkring.

Föreningen godkänner delat ägande men inte juridisk person.

Föreningen har ett varmgarage med laddplatser, där man kan ställa sig i kö (dock lång kö till dessa) Företräde för dem som har behov av laddplats.

Parkeringsplatser finns även i Lidret, det stora parkeringshuset och kö till dessa parkeringsplatser sköts av Sverigeparkering.

### Renoveringar som gjorts

2024 - Utbyte av utrustning i undercentralen för värmeproduktion okt

2024 - Stamspolning sept

2024 - OVK besiktning/kontroll sept

2023 - 2024 – Renovering av lokalen för förskoleverksamhet

2023 - Renovering av tvättstugan Gård 2

2023 - Renovering av två hyresrätter som sålts

2022-2023 Utbyte av de Entréportar som ej byttes ut 2019

2022- Renovering av cykelrum

2021- Renovering och plantering av nya växter på gårdarna

2021 - Renovering av gästlägenhet/träfflokal

2020 - Ny hemsida

2020 - Målning av trapphus

2020 - OVK besiktning/kontroll

2020 - Nya mattor i entréerna

2019 - Entréportar började bytas ut

2019 - Komplettering av takisolering

2018 – Byte av VVC ledningar källarplan

2015 - Stenläggning entréer

2015 - Hissrenovering

2014 - Inne-/ utebelysning

2014 - Byte av värmecentraler och ventilationsaggregat

2012 - OVK och Relining av varmvattenledningar

2011 - Hissbyte

2010 - Stamspolning

2010 - Utbyte av utrustning i undercentralen för värmeproduktion

2010 - Utbyte tätninglistor fönster i hyreslägenheterna

Sundbyberg 20250213

Ansökan om medlemskap skickas till:  
SBC  
Box 226  
851 04 Sundsvall